

ReNOVO

ПРОСТІР ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ
"ReNOVO"



ОПИС існуючої ситуації

сmt ЗАПИТІВ

Львівська обл.,
Новояричівська ОТГ



GPS :

49°54'33.0"N 24°13'30.4"E

Кадастровий номер:

4622155400:06:000:0627

(один з 73 номерів)

**КОД КВЦПЗ – 03.15**

для будівництва та обслуговування
інших будівель громадської
забудови

**500 м**

ДО ТРАСИ ЛЬВІВ-КИЇВ

**19.3 км**
від центру Львова**11.5 га**
ПЛОЩА ДІЛЯНКИ**1.4 га**
ПЛОЩА ВОДОЙМИ**СОСНОВИЙ
ЛІС**

Прокладено
високовольтову
лінію
електропередачі

концепція

● ОРГАНІЗАЦІЯ КОМПЛЕКСУ БАЗУЄТЬСЯ НА ЗАПУСКУ ІНДИВІДУАЛЬНИХ ЧИ СИНЕРГЕТИЧНИХ МІНІ-ПРОЕКТІВ, ОРГАНІЗОВАНИХ ЗА ПРИНЦИПОМ «ПОЛІТИКИ АЛЬЯНСІВ», І СПРЯМОВАНА НА ЕФЕКТИВНЕ ВИКОРИСТАННЯ ТА ПОЄДНАННЯ:



- НАША ЕКОСИСТЕМА МОЖЕ БУТИ ЧАСТИНОЮ НАЦІОНАЛЬНИХ ЧИ/ТА МІЖНАРОДНИХ ПРОГРАМ, ІНІЦІЙОВАНИХ ДЕРЖАВОЮ ЧИ ПАРТНЕРАМИ.

Наприклад: Національна програма «Клініка ветерана» Асоціації благодійників України та Медичного центру NOVO

- ПЛАНУЄТЬСЯ ВИКОРИСТАННЯ ПРИНЦИПУ «РІВНИЙ - РІВНОМУ» \ PEER TO PEER SUPPORT



КОМПОНЕНТИ КОМПЛЕКСУ



1

РЕАБІЛІТАЦІЙНО-ЛІКУВАЛЬНИЙ ЦЕНТР

2

АМБУЛАТОРІЯ

3

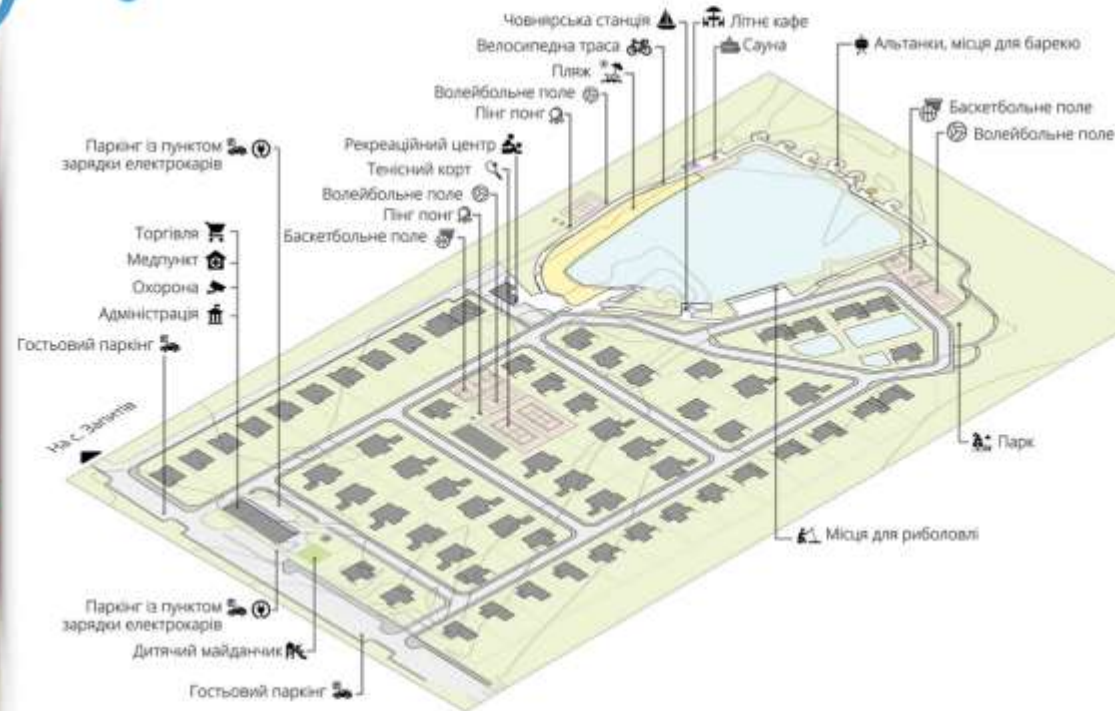
НАВЧАЛЬНО-ТРЕНУВАЛЬНИЙ ЦЕНТР

4

КОМПЛЕКС ПІДТРИМУВАНОГО ПРОЖИВАННЯ

5

ЦЕНТР ПСИХІЧНОГО ЗДОРОВ'Я



КОМПОНЕНТИ КОМПЛЕКСУ



6

**ГЕРОНТОЛОГІЧНИЙ ЦЕНТР
(ПАНСІОНАТ)**

7

**ВЕТЕРАНСЬКИЙ ПРОСТІР
“САДИБА ВЕТЕРАНА”
(СВІТЛИЦЯ, МУЗЕЙ, ТИР)**

8

**ДИТЯЧИЙ ТАБІР
ПАТРІОТИЧНОГО ВИХОВАННЯ**

9

**ЦЕНТР ДУХОВНОГО
ВІДНОВЛЕННЯ
(КАПЛИЦЯ, РЕКОЛЕКЦІЙНА КІМНАТА)**

10

**АРТ-ТЕРАПЕВТИЧНИЙ
КОМПЛЕКС
(МАЙСТЕРНЯ СКУЛЬПТУРИ ТА ЖИВОПИСУ,
МАЙСТЕРНЯ НАРОДНИХ ПРОМИСЛІВ,
ВИСТАВКОВИЙ ПАВІЛЬЙОН, ПАРК СКУЛЬПТУР)**



- КОТЕДЖНЕ ПОСЕЛЕННЯ СТВОРЮЄТЬСЯ ЕНЕРГЕТИЧНО НЕЗАЛЕЖНИМ ТА ДІЯТИМЕ ЗА ПРИНЦИПОМ “ЗЕЛЕНОГО ТАРИФУ”.
- ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ВОДОЮ ЗДІЙСНЮВАТИМЕТЬСЯ НАПОВНЕННЯМ ПІДЗЕМНИХ ПЛАСТИКОВИХ РЕЗЕРВУАРІВ ІЗ СВЕРДЛОВИНИ
- КАНАЛІЗАЦІЯ - АВТОНОМНА СИСТЕМА VIOTAL - СПОСІБ ГЛИБОКОЇ БІОЛОГІЧНОЇ ОЧИСТКИ СТІЧНИХ ВОД

КОМПОНЕНТИ КОМПЛЕКСУ



11

АНИМОТЕРАПЕВТИЧНИЙ КОМПЛЕКС

(ІПОТЕРАПІЯ, КОНТАКТНИЙ ЗООПАРК ЗІ СТАВКОМ)

12

АПІТЕРАПЕВТИЧНИЙ КОМПЛЕКС

(БУДИНОЧКИ ЛІКУВАЛЬНОГО СНУ, ПАСІКА, МЕДОВАРНЯ)

13

ЦЕНТР ФЛОРОТЕРАПІЇ

(КОМПЛЕКС ТЕРАПІЇ ЗА МЕТОДОМ ЕДВАРДА БАХА , ЛІКУВАННЯ КВІТКОВИМИ КРАПЛЯМИ)

ОРАНЖЕРЕЯ, САД ДЕКОРАТИВНИХ РОСЛИН

(У ТОМУ ЧИСЛІ РОЗАРІЙ, ДЕКОРАТИВНИЙ СТАВОК)

ПУНКТ ЗБОРУ ТА ПЕРЕРОБКИ ЛІКАРСЬКИХ РОСЛИН (ГОРОД)

14

ГАСТРОТЕРАПЕВТИЧНИЙ ЦЕНТР

(КАФЕ, КУХНЯ-СТУДІЯ, КОНДИТЕРСЬКА-МАЙСТЕРНЯ, ЗАЛ ПРИГОТУВАННЯ НАПОЇВ)

15

СПОРТИВНО-ТРЕНУВАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС

КОМПОНЕНТИ КОМПЛЕКСУ



16

SPA КОМПЛЕКС

17

ДИТЯЧИЙ ЦЕНТР

18

ПЛЯЖНО-РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА

(ПЛЯЖ, ДУШОВІ ТА САНВУЗЛИ, БЕСКИДИ, БЕРЕГОВА ІНФРАСТРУКТУРА)

19

ЖИТЛОВІ ТА ГОСТЬОВІ КВАРТАЛИ

(ІНДИВІДУАЛЬНІ БУДИНКИ, ТАНХАУСИ, ГОСТЬОВІ БУДИНКИ)

20

АДМІНІСТРАТИВНО - СЕРВІСНИЙ КОМПЛЕКС

(АВТОСТОЯНКИ, ОФІСИ, МАГАЗИН, ПРАЛЬНЯ, ПОБУТОВА МАЙСТЕРНЯ, ОБ'ЄКТИ І СПОРУДИ ЕНЕРГОЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТА ОХОРОНИ)



- ЧОВНЯРСЬКА СТАНЦІЯ З ПУНКТОМ НАГЛЯДУ
- МІСЦЯ ДЛЯ ЛЮБИТЕЛЬСЬКОЇ ТА СПОРТИВНОЇ РИБОЛОВЛІ
- АЛЬТАНКИ БІЛЯ ЛІСУ З МІСЦЯМИ ДЛЯ БАРБЕКЮ



ДЖЕРЕЛА ФІНАНСУВАННЯ



ФІНАНСОВІ ПОКАЗНИКИ

ФІНАНСОВИЙ АНАЛІЗ ПРОЄКТУ

СУМА ІНВЕСТИЦІЙ
24 294 852 EURO

**ВНУТРІШНЯ НОРМА
ПРИБУТКОВОСТІ, % (IRR):**
16,2

**ІНДЕКС ПРИБУТКОВОСТІ,
% (PI):**
1,0



ПОКАЗНИКИ ЕФЕКТИВНОСТІ ПРОЄКТУ ЗА 7 РОКІВ

**ПЕРІОД ОКУПНОСТІ В РОКАХ,
(РВР):**
4,7

**ЧИСТИЙ ПРИБУТОК ЗА ЧАС
РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЄКТУ
З АМОРТИЗАЦІЄЮ**
50 800 445 EURO

**СЕРЕДНЬОРІЧНИЙ ЧИСТИЙ
ПРИБУТОК**
7 257 206 EURO

ЗАПРОШУЄМО ДО СПІВПРАЦІ!

Запрошуємо до співпраці!

АМБАСАДОРИ ПРОЄКТУ



**Олександр
Максимчук**

Президент
Асоціації благодійників
України

Марина Антонова

Виконавчий директор
Американо-Української
ділової ради (USUBC)



Андрій Іонов

Член Наглядової Ради
УФ «Центр
медичних інновацій»,
член правління АБУ,
Почесний консул
Індонезії в Україні,
засновник ГО «Вектор»



КОМАНДА ПРОЄКТУ

Тарас Лисак

Директор
УБФ «Центр медичних інновацій»
(Медичний центр NOVO)

Григорій Васильців

Директор
ТОВ «Садівник» (орендар земель)

**Володимир
Максимчук**

Виконавчий
менеджер проєкту

Віталій Демкович

Голова
Обслуговуючого кооперативу
«Чарівний став»



тел.: +380637751787
www.novo.lviv.ua/about/renovo/



Скануйте мене!

